

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавтов № 36/2

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «31» августа 2018 г., в составе: Гайдадым Н.И.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 267 498 руб.

В размере 5,50 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S 8 709,66x5,50x12мес.)= 574 837,56 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров =20 750 руб.

10% на аварийные работы руб. = 86 308,56 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 776 777 руб. ↵

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

**Общестроительные работы и придомовая территория**

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>С.И.Иванов</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100% -4750м.п.	2 375 000руб.	<i>по заяв лекарств</i>	Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>С.И.Иванов</i>
3	Ремонт входного узла	Отслоение краски п1 – 160 м2	107 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>С.И.Иванов</i>
4	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется <i>С.И.Иванов</i>
5	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (330 м2)	66 000руб		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>С.И.Иванов</i>

6	Отмостка	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>[Signature]</i>
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>[Signature]</i>
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>[Signature]</i>
9	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>[Signature]</i>
10	Решетки на продухах	Износ. Изготовление и установка металлических жалюзей размером до 0,5м2 43 шт.	51 600руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>[Signature]</i>
11	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Окрашены <i>[Signature]</i>
12	Балкон –установка экранов	Восстановление балконных экранов (340 шт.)	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>[Signature]</i>
13	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 4 контейнера + сетка для пластика (12м2)	96 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>[Signature]</i>
14	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>[Signature]</i>
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>[Signature]</i>

16	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этажи, 1,2 подъезды лестничная клетка.	500 000руб. (от 250 000р. 1 подъезд)		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>А.В.Сидоров</i>
		Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 2 эт. 1,2 подъезды	250 000 руб. (125 000 руб. 1под.)		Доп. начисление		
		Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этажи, 1,2 подъезды Посадочной площадки перед лифтом  2п. 2эт. Большое крыло после пожара	<b>742 777 руб</b>	Текущий ремонт	+доп. начисления	<i>июль</i> <i>согласование</i>	
17	Поручни на перилах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>А.В.Сидоров</i>
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>А.В.Сидоров</i>
19	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>А.В.Сидоров</i>

**Инженерные коммуникации**

20	Замена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>А.В.Сидоров</i>
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>А.В.Сидоров</i>
22	Замена НРГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется <i>А.В.Сидоров</i>

23	Замена НПСО		Кран шар.Ø100-1шт;Кран шар.Ø½вв-2шт. Болт 6x65-8шт.	7 000 руб.	Текущий ремонт		<i>май</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
24	Внутренний (ливневка)	водосток	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
25	Тепловой теплоизоляция	ввод	Изоляция теплового ввода – 204 м.п.	30 600руб. (150р за м.п.)		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
26	Восстановление циркуляции ГВС	проектной	Частично отсутствует 600 м.п.	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
27	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
28	Канализационный выпуск		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

### Система электроснабжения

29	Восстановление освещения в тех.подполье		Монтаж освещения в ТП	80 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
30	Замена электрооборудования		Замена электрооборудования	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано

	позэтажного эл.щитка	позэтажных электрощитков (162 шт.)					принять решение о способе финансирования данных работ
31	Замена электрооборудования	Замена Вставкодержателей и автоматов на МОП	7 000руб.	Текущий ремонт		январь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
32	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией	60 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ

**Общие вопросы**

33	Опиловка деревьев	по заданию					По согласованию дендрологами
34	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
35	Уборка ТП ( п1 )	Наличие мусора	10 000руб.	Текущий ремонт		август	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ
36	Уборка кровли	Наличие мусора	10 000руб.	Текущий ремонт		август	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ

37	Ремонт входных ступеней	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
			Итого: 776 777 руб.				<i>[Signature]</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Гайдадым Н.И.

Член Совета МКД Фролова

Директор ООО «УК Ворошиловский» Бережной А.В.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.12 2019 г.



*[Handwritten signatures]*  
 /Бережной А.В./